

Số: **134**/TB-TTPTQĐ

Hung Hà, ngày **02** tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất 125 lô đất tại khu quy hoạch dân cư khu Duyên Phúc – Nhân Cầu 3, thị trấn Hưng Hà

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 11/06/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 3004/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư Duyên Phúc – Nhân Cầu 3, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà;

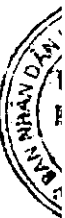
Căn cứ Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 125 lô đất quy hoạch dân cư tại khu Duyên Phúc – Nhân Cầu 3, thị trấn Hưng Hà;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất 125 lô đất tại khu quy hoạch dân cư khu Duyên Phúc – Nhân Cầu 3, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình theo các nội dung cụ thể sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.
- Người đại diện: Ông Nguyễn Hữu Điền.
- Chức vụ: Phó Giám đốc Phụ trách Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.
- Địa chỉ: Nhà D, Trụ sở UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.
- MST: 1000901038. Điện thoại: 02273.954.888.

Là đơn vị được Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất 125 lô đất tại khu quy hoạch dân cư khu Duyên Phúc – Nhân Cầu 3, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.



2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất 125 lô đất tại khu quy hoạch dân cư khu Duyên Phúc – Nhận Cầu 3, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

- Tổng số lô đất 125 lô, diện tích 12.389,2m², không có tài sản gắn liền với đất; mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; hình thức đấu giá: Đấu giá trọn gói cả khu đất bằng việc bỏ phiếu kín theo quy định.

- Chất lượng của tài sản đấu giá: Đã giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đủ điều kiện để tổ chức đấu giá.

- Giá khởi điểm của khu đất: 74.056.058.935đ (Bằng chữ: Bảy mươi bốn tỷ, năm mươi sáu triệu, năm mươi tám nghìn, chín trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- **Tiêu chí:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016. Gồm 02 tiêu chí: Bắt buộc và chấm điểm; cụ thể như sau:

+ Tiêu chí bắt buộc:

STT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Bắt buộc
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố trong thời gian gần nhất	Cung cấp danh sách được Bộ Tư pháp công bố trên cổng thông tin điện tử của Bộ Tư pháp	X
2	Phương án đấu giá	Có phương án đấu giá khả thi, đúng quy định của Pháp luật, đáp ứng yêu cầu của đơn vị được giao tổ chức việc đấu giá, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.	X
3	Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp	Giấy chứng nhận bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các Đấu giá viên	X

* Tiêu chí chấm điểm:

STT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Chấm điểm	
			Số điểm	Tổng điểm
1	Số năm kinh nghiệm trong hoạt động đấu giá tài sản của đơn vị tính đến thời điểm nộp hồ sơ	Trên 09 năm kinh nghiệm	20 điểm	20 điểm
		Từ 05 năm đến 09 năm kinh nghiệm	10 điểm	
		Dưới 05 năm kinh nghiệm	05 điểm	

2	Cơ sở vật chất	- Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá. - Có trụ sở hoặc chi nhánh tại tỉnh Thái Bình.	10 điểm	10 điểm
		- Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá. - Không có trụ sở hoặc chi nhánh tại tỉnh Thái Bình.	05 điểm	
3	Số lượng đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	Có ít nhất 09 Đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	20 điểm	20 điểm
		Có từ 05 đến 08 Đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	10 điểm	
		Có dưới 05 Đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	05 điểm	
4	Số lượng Đấu giá viên đồng thời là Luật sư	Có trên 05 Đấu giá viên đồng thời là Luật sư	10 điểm	10 điểm
		Có từ 01 đến 05 Đấu giá viên đồng thời là Luật sư	05 điểm	
		Không có Đấu giá viên đồng thời là Luật sư	0 điểm	
5	Thư ký chuyên môn	Có trên 05 Thư ký có bằng cử nhân luật và có Bảo hiểm xã hội	10 điểm	10 điểm
		Có từ 01 đến 05 Thư ký có bằng cử nhân luật và có Bảo hiểm xã hội	05 điểm	
6	Năng lực trong việc bán đấu giá tài sản	- Có từ 01 cuộc đấu giá có giá bán thành trên 100 tỷ đồng trên địa bàn tỉnh Thái Bình.	10 điểm	10 điểm
		- Có từ 05 cuộc đấu giá có giá bán thành trên 200 tỷ đồng.		
		Có từ 05 cuộc đấu giá có giá bán thành trên 200 tỷ đồng.	05 điểm	

ỦY BAN
 QUẢN LÝ
 VÀ
 CHẤM
 ĐẤU GIÁ

7	Tổng giá bán thành so với tổng giá khởi điểm theo báo cáo Sở Tư pháp năm 2019	Tăng từ 50% của tổng giá khởi điểm năm 2019	10 điểm	10 điểm
		Tăng từ 20% đến dưới 50% của tổng giá khởi điểm năm 2019	08 điểm	
		Tăng dưới 20% của tổng giá khởi điểm năm 2019	05 điểm	
8	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Thù lao cố định giảm từ 20% trở lên so với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.	10 điểm	10 điểm
		Thù lao cố định giảm từ 5% đến dưới 20% biểu giá quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao.	05 điểm	
		Thù lao cố định giảm 5% biểu giá quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao.	0 điểm	
Tổng				100 điểm

- **Đối với Tiêu chí bắt buộc:** Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng 100% các Tiêu chí bắt buộc mới được đưa vào đánh giá về điểm. Trường hợp không đạt một trong các Tiêu chí bắt buộc thì sẽ bị đánh giá là không đạt và bị loại.

- **Đối với Tiêu chí chấm điểm:** Đơn vị nào có điểm cao nhất là đơn vị được lựa chọn. Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá có điểm cao nhất bằng nhau thì xét theo tiêu chí ưu tiên các đơn vị đã thực hiện đấu giá thành công nhiều tài sản tương tự; sau đó, ưu tiên các đơn vị có nhiều tiêu chí đạt điểm cao.

4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký bao gồm:

+ Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy Đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền, có số lượng Đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các Đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm của các Đấu giá viên, các biên bản thanh lý hợp đồng tổ chức các cuộc đấu giá hóa đơn tài chính..... (Bản sao). Tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm về tính trung thực của hồ sơ.

+ Phương án tổ chức đấu giá (01 bản chính);

+ Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá (01 bản chính);

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 02/11/2020 đến hết ngày 04/11/2020 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

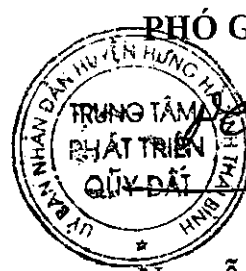
+ Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình - Nhà D, Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Thông báo này được công khai trên Cổng Thông tin điện tử huyện Hưng Hà (<http://hunghatb.gov.vn>) và Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hưng Hà trân trọng Thông báo và kính mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TT điện tử huyện Hưng Hà;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Điền