

Số: 10/TB - ĐGTS

Thái Bình, ngày 14 tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng số 09/2022/HĐ-ĐG ngày 11/3/2022 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình và Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà tỉnh Thái Bình về việc đấu giá tài sản.

**Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:**

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:**

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Điện thoại: 02273.743199.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà tỉnh Thái Bình.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, giá trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước, phí hồ sơ tham gia đấu giá:**

**Tài sản đấu giá:**

Biển số đăng ký: 17B - 1558

Nơi đăng ký: Công an Thái Bình

Ngày đăng ký: 04/8/2004

Đăng ký lần đầu: 28/5/2004

Loại xe: ô tô con

Số chỗ ngồi: 05 người

Màu sơn: Đen

Nhãn hiệu: TOYOTA

Số loại: COROLLA ALTIS

Năm sản xuất: 2004 – Việt Nam

Số máy: 1ZZ-4307399

Số khung: ZZE 1227505100

**Giá khởi điểm: 135.000.000 đ (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng).**

*Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, chi phí trên.*

**\* Giá trúng đấu giá: Là giá trả cao nhất của tài sản được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.**

**+ Tiền đặt trước : 27.000.000 đ (Hai mươi bảy triệu đồng).**

**\* Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đ/hồ sơ**



#### **4. Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 14/3/2022 đến ngày 25/3/2022 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình. Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình.

#### **5. Người tham gia, tham dự cuộc đấu giá**

- Người tham gia đấu giá tài sản phải là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực hành vi dân sự;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* Các trường hợp không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản đó.

#### **6. Hình thức và phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

+ Người tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá (theo mẫu quy định), ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố phiếu trả giá cao nhất (03 lần) trước sự chứng kiến của ban Giám sát và người tham gia đấu giá không ai có ý kiến gì, Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

Giá trả hợp lệ cho tài sản không thấp hơn giá khởi điểm (Giá trả bằng chữ và giá trả bằng số phải khớp nhau).

+ Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Trong trường hợp người điều hành đã công bố người trúng đấu giá nhưng người này từ chối mua thì người trả giá liền kề sẽ là người trúng đấu giá tài sản đó, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua.

--- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối mua thì cuộc đấu giá tài sản đó không thành, tài sản đó được để lại đấu giá lần sau.

### 7. Thời gian xem tài sản đấu giá

Bên có tài sản cho những người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 24/3/2022 và 25/3/2022. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm về chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

#### + Thời gian xem tài sản:

- Buổi sáng: Vào hồi 09 giờ đến 11 giờ.
- Buổi chiều: Vào hồi 15 giờ đến 16 giờ 30 phút.

### 8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 28/3/2022.
- Số tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 100002818188 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại ngân hàng TMCP (NCB) Quốc dân Việt Nam chi nhánh Thái Bình.

- Trong trường hợp đến 18 giờ 00 phút ngày 28/3/2022 số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

### 9. Thời gian mở cuộc đấu giá tài sản: 09 giờ 30 phút ngày 30/3/2022.

10. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Trung tâm Hội nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 235 Đường Hai Bà Trưng, Thành Phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.



Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình. ĐT: 02273.743.199

Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình tại địa chỉ: <http://sotuphap.thaibinh.gov.vn> – Chuyên mục đấu giá

Hoặc địa chỉ: <http://đgts.moj.gov.vn>

Hoặc địa chỉ: <http://taisancong.vn>

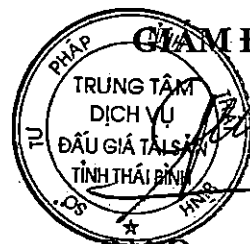
*Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.*

**Xác nhận niêm yết**



**CHÁNH VĂN PHÒNG**

*Lô Minh Tuấn*



**Bùi Quang Anh**

Lưu ý:

- Khi nộp đơn người tham gia đấu giá phải nộp kèm theo 01 bản CMND (Thẻ căn cước) + Số hộ khẩu photo;

- Người tham gia đấu giá vào phòng đấu giá phải mang theo chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước, giấy nộp tiền đặt trước;

- Người đi theo ủy quyền vào phòng đấu giá phải mang theo giấy ủy quyền và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước;

- Chỉ người tham gia đấu giá được mua hồ sơ tham gia đấu giá, trường hợp mua theo ủy quyền phải có giấy ủy quyền kèm theo;

- Cơ quan, đơn vị, người tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện nghiêm ngặt quy định phòng, chống dịch theo khuyến cáo 5K của Bộ Y tế (đeo khẩu trang, giữ khoảng cách, khử khuẩn, khai báo y tế ...). Thực hiện các Văn bản chỉ đạo của Tỉnh, UBND huyện và các cơ quan chuyên môn.

Thái Bình, ngày 11 tháng 3 năm 2022

## QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện Hợp đồng số 09/2022/HĐ-ĐG ngày 11/3/2022 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình và Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà tỉnh Thái Bình về việc đấu giá tài sản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình ban hành Quy chế đấu giá tài sản thanh lý như sau:

### **Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh**

#### **1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế áp dụng đối với việc đấu giá tài sản thanh lý của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà tỉnh Thái Bình.

#### **2. Đối tượng điều chỉnh**

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thực hiện.

### **Điều 2. Nguyên tắc đấu giá**

1. Việc đấu giá được tiến hành công khai, liên tục, bình đẳng, trung thực, công bằng, khách quan;

2. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá, Đấu giá viên.

### **Điều 3. Tên đơn vị tổ chức đấu giá**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

#### **Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá**

##### **Tài sản đấu giá:**

Biển số đăng ký: 17B - 1558	Nơi đăng ký: Công an Thái Bình
Ngày đăng ký: 04/8/2004	Đăng ký lần đầu: 28/5/2004
Loại xe: ô tô con	Số chỗ ngồi: 05 người
Màu sơn: Đen	Nhãn hiệu: TOYOTA
Số loại: COROLLA ALTIS	Năm sản xuất: 2004 – Việt Nam
Số máy: 1ZZ-4307399	Số khung: ZZE 1227505100

**Giá khởi điểm: 135.000.000 đ (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng).**

*Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, chi phí trên.*

+ **Mức thu phí hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

#### **Điều 5. Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Theo thông báo niêm yết (Giờ hành chính các ngày làm việc).
- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình, Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình.

#### **Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

Bên có tài sản cho những người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 24/3/2022 và ngày 25/3/2022. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm về chất lượng tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

##### **+ Thời gian xem tài sản:**

- Buổi sáng: Vào hồi 09 giờ đến 11 giờ.
- Buổi chiều: Vào hồi 15 giờ đến 16 giờ 30 phút.

#### **Điều 7. Tiền đặt trước, thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước**

+ **Tiền đặt trước: 27.000.000 đ (Hai mươi bảy triệu đồng).**

+ **Thời gian nộp:** Ngày 28/3/2022 (Giờ hành chính).

+ **Địa điểm:** Số tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 100002818188 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại ngân hàng TMCP (NCB) Quốc dân Việt Nam chi nhánh Thái Bình.

Tại: Tòa nhà Dầu Khí, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

- Trong trường hợp đến 18 giờ 00 phút ngày 28/3/2022 số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

### **Điều 8. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá**

- Thời gian: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 30/3/2022.

- Địa điểm: Tại Trụ sở Trung tâm Hội nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 235 Đường Hai Bà Trưng, Thành Phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

### **Điều 9. Hình thức và phương thức đấu giá**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Người tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá (theo mẫu quy định), ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu, kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về, công bố phiếu trả giá cao nhất (03 lần) trước sự chứng kiến của khách mời và người tham gia đấu giá không ai có ý kiến gì, Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

+ Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại cuộc đấu giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu những người có phiếu trả giá bằng nhau đó không thực hiện việc bốc thăm thì coi như từ chối kết quả đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

+ Trong trường hợp người điều hành đã công bố người trúng đấu giá nhưng người này từ chối mua thì người trả giá liền kề sẽ là người trúng đấu giá tài sản đó, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua.

+ Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối mua thì cuộc đấu giá tài sản đó không thành, tài sản đó được để lại đấu giá lần sau.

### **Điều 10. Người tham gia, tham dự cuộc đấu giá**

1. Người tham gia phải là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực hành vi dân sự;

RUN  
DỊCH  
ĐẤU GIÁ  
TỈNH  
BÌNH

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

## 2. Các trường hợp không được tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản đó.

## 3. Thành phần tham dự cuộc đấu giá tài sản gồm:

- Người điều hành cuộc đấu giá: Đấu giá viên của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình và các thư ký giúp việc;

- Đại diện bên có tài sản và các bên có liên quan.

### **Điều 11. Hồ sơ đăng ký của người tham gia đấu giá**

+ Các cá nhân đủ điều kiện, có nhu cầu tham gia đấu giá phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình ban hành (theo mẫu);

- Giấy chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước;

- Sổ hộ khẩu

- Xác nhận khoản tiền đặt trước đã nộp (Phiếu thu tiền hoặc giấy nộp tiền vào tài khoản);

### **Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá**

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;



2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### **Điều 13. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.**

+ Kể từ ngày Biên bản đấu giá được lập, căn cứ kết quả đấu giá cùng các hồ sơ tài liệu có liên quan, trong vòng 05 (năm) ngày làm việc người trúng đấu giá phải ký kết Hợp đồng mua bán theo quy định. Người trúng đấu giá không ký Hợp đồng mua bán đấu giá với bên có tài sản thì coi là từ chối nhận trúng đấu giá tài sản và không được nhận lại khoản tiền đặt trước, số tiền đặt trước thuộc về người có tài sản đấu giá và tài sản đó được tổ chức đấu giá lại theo quy định.

+ Người trúng đấu giá tài sản không được xét miễn giảm tiền mua tài sản trong bất kỳ trường hợp nào (kể cả trường hợp trúng đấu giá thuộc đối tượng ưu tiên, đối tượng chính sách).

### **Điều 14. Khoản tiền đặt trước và xử lý khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá**

#### **1. Khoản tiền đặt trước:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp một khoản tiền đặt trước cho tài sản đã đăng ký đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được tính lãi trong thời gian ký đặt. Người trúng đấu giá được trừ tiền đặt trước vào tiền mua tài sản phải nộp.

#### **2. Xử lý khoản tiền đặt trước như sau:**

a) Trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong trường hợp sau:

+ Trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, thì người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước.

+ Người tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá mà không vi phạm Quy chế này.

+ Trường hợp người trả giá liền kề được xét trúng đấu giá từ chối nhận trúng đấu giá.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ tài chính.

b) Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được trả lại và nộp ngân sách nhà nước trong trường hợp sau:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

INH  
TÂM  
VỤ  
TÀI SẢN  
TÀI CHÍNH  
★

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 12 Quy chế này;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

+ Trả giá thấp hơn giá khởi điểm của tài sản được xác định là hành vi cản trở hoạt động đấu giá tài sản theo điểm c, khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

### **Điều 15. Xử lý các trường hợp cụ thể khi công bố giá**

1. Phiếu trả giá hợp lệ là Phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thái Bình phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm.

2. Phiếu trả giá không hợp lệ là Phiếu không phải do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành, không có dấu treo của Trung tâm.

3. Trường hợp Phiếu trả giá của Khách hàng ghi thiếu thông tin (Họ tên, địa chỉ, chưa ký ghi rõ họ tên, số thẻ ) thì người điều hành cuộc đấu giá cho khách hàng trả giá đó bổ sung ngay những nội dung thiếu để hoàn thiện trước khi công bố giá trả của Khách hàng (**không sửa phần giá trả**).

4. Trường hợp khách hàng ghi mức giá trả bằng số và bằng chữ không khớp nhau thì lấy mức giá trả bằng chữ là kết quả trả giá của khách hàng.

5. Trường hợp mức giá trả ghi bằng chữ trùng về đơn vị tính thì sẽ lấy số tiền có giá trị cao nhất xác định giá trả của khách hàng.

Ví dụ: Khách hàng ghi trùng đơn vị tính: **Năm triệu, ba trăm nghìn, sáu trăm nghìn đồng thì mức giá trả được xác định là: Năm triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn.**

6. Trường hợp hết thời gian ghi phiếu trả giá, người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá chậm so với thời gian quy định hoặc nộp phiếu trắng thì coi như chấp nhận trả giá bằng giá khởi điểm và được hoàn thiện phiếu sau khi kết thúc cuộc đấu giá.

### **Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của Đấu giá viên**

#### **1. Quyền**

- Trực tiếp điều hành cuộc đấu giá;

- Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá khi có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 như sau:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

- Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đim giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

## 2. Nghĩa vụ

- Tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Luật này;

- Tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức đấu giá tài sản về cuộc đấu giá do mình thực hiện;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

## **Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá**

### 1. Quyền

- Được cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá;

- Nhận tài sản đấu giá.

### 2. Nghĩa vụ

- Người trúng đấu giá phải ký vào biên bản đấu giá ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Nếu người trúng đấu giá không ký vào biên bản đấu giá thì bị coi là từ chối nhận trúng đấu giá tài sản đó, không được nhận lại khoản tiền đặt trước và số tiền này phải nộp vào ngân sách nhà nước.

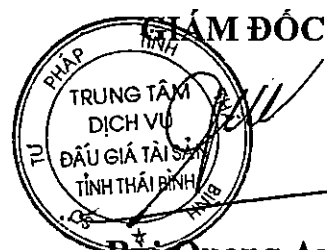
- Ký kết hợp đồng mua bán tài sản và nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

## **Điều 18. Trường hợp bất khả kháng**

Trường hợp thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào thời điểm dịch bệnh Covid-19 diễn ra phức tạp, phải áp dụng các biện pháp về phòng chống dịch của Trung ương và địa phương thì Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình phối hợp với bên có tài sản và thông báo bằng văn bản tạm dừng tổ chức cuộc đấu giá tới khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá; số tiền đặt trước khách hàng đã nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thái Bình sẽ được trả lại theo quy định. Thời gian nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá sẽ được thông báo sau.

## **Điều 19. Tổ chức thực hiện**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình, đơn vị có liên quan, người tham gia cuộc đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức, cá nhân có liên quan phải chấp hành nghiêm túc các quy định của Quy chế này; mọi trường hợp vi phạm Quy chế đều bị xử lý theo quy định của Quy chế này và quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và pháp luật có liên quan./.



**Bùi Quang Anh**