

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HUNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT
V/v chấn chỉnh, tăng cường công
tác quản lý nhà nước về đất đai

Hung Hà, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Thủ trưởng các phòng, ban, ngành, đơn vị thuộc huyện;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, thị trấn.

Thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện đã có nhiều chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, ở một số địa phương vẫn còn để xảy ra tình trạng vi phạm về quản lý sử dụng đất như: Lấn chiếm hành lang đê điều, công trình thủy lợi; lấn chiếm, sử dụng trái phép đất bãi bồi ven sông; có một số địa phương biểu hiện buông lỏng quản lý đất đai, để xảy ra vi phạm không xử lý,... ảnh hưởng đến công tác quản lý nhà nước về đất đai và gây dư luận xấu trong xã hội.

Thực hiện Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 21/5/2024 của UBND tỉnh về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Bình; để kịp thời khắc phục những tồn tại trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện, nâng cao trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai của Ủy ban nhân dân xã, thị trấn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu:

1. Các phòng, ban, ngành, đơn vị của huyện

a. Tổ chức thực hiện Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; chủ động phát hiện các quy định chồng chéo, chưa đồng bộ, các vấn đề phát sinh trong thực tiễn để kiến nghị điều chỉnh cho phù hợp. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; công bố công khai về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt của địa phương để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết, tuân thủ.

b. Thực hiện nghiêm Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai; Thông báo số 871-TB/TU ngày 04/02/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về rà soát, kiểm tra việc chuyển mục đích sử dụng đất và các Văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện về chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, hoạt động khai thác, kinh doanh, vận chuyển, tập kết cát trên địa bàn.

c. Thực hiện việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, xác định giá đất, giao đất, cho thuê đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, bảo đảm quy trình và

hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; phân công công chức, viên chức theo dõi địa bàn nắm tình hình, chủ động phát hiện và xử lý nghiêm ngay từ cơ sở các vi phạm theo thẩm quyền, kiến nghị cấp thẩm quyền xử lý kịp thời, triệt để vi phạm theo quy định của pháp luật. Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Chỉ thị số 08-CT/TU ngày 05/7/2021 về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh, của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1498/UBND-KTNN ngày 03/4/2020 về khắc phục, xử lý tình trạng nông dân bỏ ruộng không canh tác để bảo đảm sản xuất, khai thác, sử dụng có hiệu quả diện tích đất nông nghiệp; không để tiếp diễn tình trạng lợi dụng chuyển đổi để vi phạm pháp luật đất đai.

đ. Xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra tại các địa phương, đặc biệt là thanh tra, kiểm tra và xử lý theo thẩm quyền việc chấp hành pháp luật đất đai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai.

e. Thường xuyên rà soát tình hình quản lý sử dụng đất trên địa bàn và tổ chức kiểm tra, đề xuất xử lý kịp thời, nghiêm minh, đúng quy định pháp luật đối với các vi phạm hành chính như: Lấn, chiếm, chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, không đúng đối tượng; phát hiện, áp dụng các biện pháp để ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình nhà ở, hạ tầng hình thành các khu dân cư mới trái phép trên đất nông nghiệp; kiên quyết buộc người có hành vi vi phạm phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Đối với những vụ vi phạm có tính chất phức tạp, quy mô lớn, kéo dài, tái phạm nhiều lần như: Xây dựng các công trình, làm nhà, hàng quán trái phép trong hành lang bảo vệ đê, xây dựng lấp đặt trạm trộn bê tông trái phép trên bãi sông..., tổ chức xử lý giải tỏa các công trình vi phạm; nếu đối tượng vi phạm không tự giác thực hiện thì tổ chức cưỡng chế, việc cưỡng chế phải phối hợp đồng bộ giữa chính quyền địa phương với Công an và các lực lượng liên quan bảo đảm chặt chẽ, nghiêm túc theo đúng quy định của pháp luật.

2. Công an huyện: Tăng cường các biện pháp nghiệp vụ, chủ động nắm chắc tình hình, kịp thời phát hiện xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

3. Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên thực hiện việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai với nội dung thiết thực, hình thức phù hợp với từng đối tượng và điều kiện thực tế của địa phương.

4. Ủy ban nhân dân xã, thị trấn:

- Rà soát, quản lý chặt chẽ và có phương án sử dụng quỹ đất công ích theo

đúng quy định của pháp luật, không để bị lấn, chiếm, để hoang hóa gây lãng phí quỹ đất; xử lý các trường hợp thuê đất công ích trái quy định. Hàng năm, tổng hợp, báo cáo việc quản lý, sử dụng và những biến động đối với đất công ích trên địa bàn cấp xã với Ủy ban nhân dân cấp huyện để theo dõi, chỉ đạo.

- Thực hiện việc chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là quyền sử dụng đất và nhà ở theo đúng quy trình, thẩm quyền và quy định của pháp luật, nhất là điều kiện nhận chuyển quyền sử dụng đất đối với đất nông nghiệp.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, thị trấn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc đề các tổ chức, hộ gia đình cá nhân thuộc địa bàn vi phạm công tác quản lý, sử dụng đất đai.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức đoàn thể huyện tăng cường chức năng giám sát và phản biện xã hội trong việc phát hiện vi phạm pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Nhận Công văn này, yêu cầu các Thủ trưởng phòng, ban, ngành, đoàn thể thuộc huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, thị trấn triển khai thực hiện; báo cáo Ủy ban nhân dân huyện kết quả thực hiện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày 15 tháng 12 hằng năm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy; HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công Thông tin Điện tử của huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Phạm Cao Quân